

Newsletter 4. Quartal 2008

Willkommen beim Florida-Traum.com Newsletter

Vielen Dank für Ihr Interesse am FloridaTraum.com Newsletter.

In diesem Quartal ist der Newsletter etwas kurz geraten. Sie finden aber wie immer die aktuellen Marktzahlen.

Aktuelle Marktdaten Florida

Die aktuellen Zahlen präsentieren sich wie folgt¹:

- Anzahl Verkäufe von bestehenden Einfamilienhäusern: -5% (-28%)
- Anzahl Verkäufe von bestehenden Eigentumswohnungen: -6% (-30%)
- Mittlerer Preis von Einfamilienhäusern: \$205'500 (\$208'600)
- Mittlerer Preis von Eigentumswohnungen: \$183'700 (\$190'200)
- Index des Konsumentenvertrauens: 60 (74)
- Anzahl Verkäufe von bestehenden Einfamilienhäusern (gesamt USA): -2.6% (-0.4%)
- Mittlerer Preis von Einfamilienhäusern (gesamt USA): \$208,600 (\$215'100)

¹ Zahlen in Klammern vom Vorquartal

- Zinssatz von neuen 30-Jahre Hypotheken: 6.52% (6.13%)

Diese aktuellen Zahlen sind ein spannender Indikator im Zusammenhang mit der Erholung des US-Immobilienmarktes. Es scheint, dass der Boden erreicht ist - oder bald erreicht wird. Die negativen Trends sind klar schwächer und im Gesamtmarkt ist die Trendwende beim Volumen und dem mittleren Preis bereits sichtbar.

Dies ist wohl einer der besten Zeitpunkte, eine Immobilieninvestition im Land der unbegrenzten Möglichkeiten zu wagen. Der Wechselkurs des Euros bleibt zudem attraktiv.

Mit dem durchschnittlichen Benzinpreis über \$4 pro Gallone (3.78l) - was einem Anstieg von über 30% seit Anfang Jahr entspricht - ist das deutliche gesunkene Konsumentenvertrauen zu erklären.

Wir gehen jedoch davon aus, dass die Öl- und Benzinpreise in absehbarer Zeit wieder auf ein vernünftiges Niveau sinken werden. Hier passt eine Aussage von Marc Faber: "Immer dann, wenn viele gescheite Leute erklären und Bücher darüber schreiben, weshalb eine Blase (Bubble) diesmal keine

Blase ist, muss man verkaufen. Das ist das beste Signal, dass die Blase bald platzen wird". Somit sollte das Konsumentenvertrauen bald wieder gestärkt werden.

United Realty Group

Silvia Linder
100 South Federal Highway
Boca Raton, FL 33432
USA

Telefon: +1-561-922-0001
Fax: +1-561-208-6222

E-Mail:
info@floridatraum.com

Quellen der Beiträge: Florida Realtor – The Business Magazine of Florida Real Estate, verschiedene Ausgaben und Florida Association of Realtors (<http://www.floridarealtors.org>) oder im Artikel erwähnt.

Bitte teilen Sie uns mit, welche Themen im Umfeld Immobilien und Florida Sie besonders interessieren oder wenn Sie den Newsletter abonnieren möchten.